

REPPISCH ZAUBER
Dietikon



Wir evaluieren die Beste aller Hypotheken
für das Projekt Reppisch Zauber

Unser Leistungsversprechen



1. Mehr Auswahl

50+ Finanzierungspartner

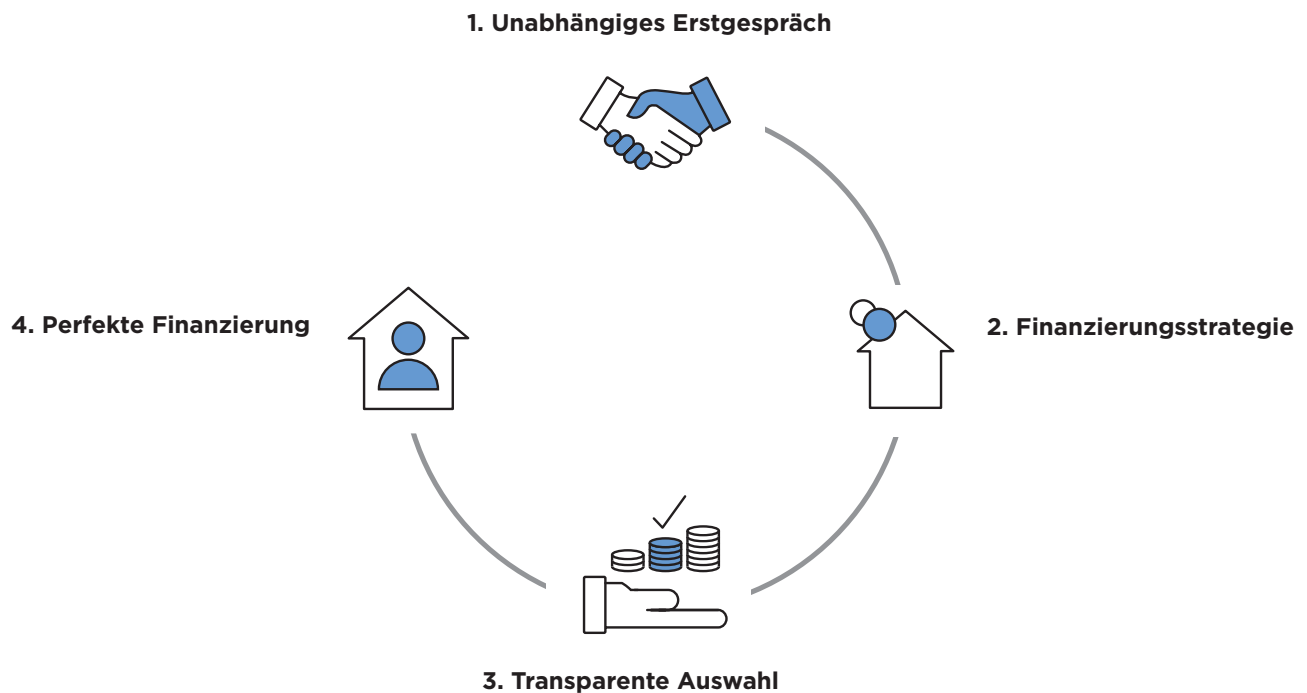
2. Vorzugskonditionen

dank unserem Hypo-Volumen

3. Maximaler Komfort

Zeit und Geld sparen

Gemeinsam zum perfekten Finanzierungspartner



Unverbindliches Beratungsgespräch



Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch

Gern beantwortet Ihnen unser Hypothekarexperte Patrik Küng alle Fragen rund um die Finanzierung bei dem Projekt Reppisch Zauber.

Patrik Küng
T +41 44 244 72 74
patrik.kueng@my-hypotheca.ch

Beispielberechnung monatliche Kosten

Kaufpreis / Haus C	CHF 1'810'000.-
10% Eigenmittel aus Säule 3a, Spargeldern, Erbvorbezug	CHF 181'000.-
10% Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	CHF 181'000.-
80% Hypothek	CHF 1'448'000.-
Monatliche Kosten	
Zinskosten 5-jährige Festhypothek 1.09% ¹	CHF 1'315.-
Unterhalts- und Nebenkosten 0.50%	CHF 754.-
Amortisation von 15% über 15 Jahre (Sparanteil)	CHF 1'508.-
Total monatliche Kosten	CHF 3'577.-

¹ Richtwert für einen Zinssatz für eine 5-jährige Festhypothek. Angaben ohne Gewähr. Stand 17.09.2025



In acht Schritten zum Eigenheim

Finanzierungsabklärung

Sich frühzeitig und gesamtheitlich über die Finanzierungsoptionen beraten zu lassen ist sinnvoll.

Der Experte von My Hypotheca kann Ihnen Ihre Möglichkeiten schnell und umfassend aufzeigen.

Die nachfolgenden Unterlagen sind hierfür vorteilhaft:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)²
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

Konfiguration Ihres Traumhauses

Sobald Sie die Reservation getätigt haben, dürfen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Konfigurieren Sie den Innenausbau Ihres neuen Zuhauses ganz nach Ihren Wünschen. Der Kaufpreis setzt sich aus dem Grundkaufpreis und allfälligen Mehrkosten aus der Konfiguration zusammen.

Beurkundung

Beim Beurkundungstermin benötigen wir folgende Unterlagen:

- Nachweis der Eigenmittel in der Höhe von 20%
- Zahlungsverprechen der Bank über die restlichen 80% erfolgen gemäss Zahlungsplan
- Reisepass oder Identitätskarte und ggf. Ausländerausweis
- Unterzeichnetes Konfigurationsblatt

Wohnungsabnahme

Anschliessend erfolgt die Wohnungsabnahme mit Schlüsselübergabe und Sie werden Eigentümer Ihres neuen Zuhauses.

1

2

Finanzierungsbestätigung

Die «MY HYPOTHECA AG» bestätigt Ihnen die Finanzierungsfähigkeit, damit Sie mit guten Gewissen die Reservation tätigen können.

3

Reservation

Sie haben vom My Hypotheca Berater die Zusage für die Finanzierung Ihrer Wohnung erhalten und entschliessen sich zur definitiven Reservation. Dazu sind die folgenden Schritte nötig:

- Reservationszahlung in Höhe von CHF 50'000.- auf das genannte Konto in der Kaufzusage
- unterzeichnen der Kaufzusage
- Finanzierungsbestätigung einreichen

4

5

Individueller Kaufvertrag / Vertragsordner

Mit genügend Vorlaufzeit bis hin zum Beurkundungstermin erhalten Sie den Vertragsordner mit allen relevanten Unterlagen. Des Weiteren wird der individuelle Kaufvertrag für Ihr Haus vom zuständigen Notariat ausgefertigt und Ihnen anschliessend zur Prüfung und Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

6

7

Eigentumsübertragung

Bei oder vor der Eigentumsübertragung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Errichtung von Grundpfandrecht durch Ihre Bank über das Notariat

8

² Insbesondere bei Neubauprojekten gibt es Pensionskassen, bei welchen die Gelder erst bei Eigentumsübertragung bezogen werden können. Jedoch ist bei Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.

Wir unterstützen Sie gerne im Finanzierungsprozess.